

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0035 תאריך: 18/04/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברודי חיים 5	0941-055	12-0216	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברודצקי 35	0985-035	12-0165	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	אמירים 12	0807-123	12-0257	3
6	תוספת בניה/עליית גג	כפר יונה 14	0941-041	12-0422	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	פרלוק משה 4	2244-004	11-2050	5
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	עולי הגרדום 8	0919-005	12-0046	6
11	תוספת בניה/הוספת שטח	קוסובסקי 14	1250-014	12-0599	7
12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מצדה 17	0280-017	12-0540	8
13	שינויים/שינויים פנימיים	תוספתא 7	0601-003	12-0385	9
14	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	דיזנגוף 190	0187-186	12-0606	10
15	בניה חדשה/בניין לא גבוה	סיוון 6	3686-006	12-0316	11
17	תוספת בניה/תוספת קומות	נוה שאנן 6	0038-006	12-0544	12
18	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	יסעור 4	3145-004	12-0187	13
20	תוספת בניה/הרחבות דיור	ציהתל"י 54	3074-054	12-0342	14
22	אנטנה	בן יהודה 107	0025-107	12-0024	15



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברודי חיים 5 לבנון חיים 55**

גוש: 6769 חלקה: 86  
שכונה: רמת-אביב  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 6109 מ"ר

בקשה מספר: 12-0216  
תאריך בקשה: 02/02/2012  
תיק בניין: 0941-055  
בקשת מידע: 201101661  
תא' מסירת מידע: 10/07/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
תוספת בניה בקומה: ראשונה + עליית גג, לחזית, לאחור, בשטח של 113.98 מ"ר. שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 179.98 מ"ר.  
תכנון להרחבת שאר הדירות בבנין המהווה מסגרת מחייבת לכל בעלי הדירות.

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)**

1. לדחות את ההתנגדויות שלא כוללות בתוכן נימוק תכנוני.
2. **לאשר את התכנית** הרחבה עתידית של שאר הדירות בבנין הנדון.
3. לאשר פתרון עבור מקום חניה אחד הנדרש ע"פ התקן באמצעות השתתפות לקרן החניה.
4. לאשר את הבקשה בתנאי התאמת לקובץ הנחיות ודרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
- 5.

**תנאים להיתר**

1. הצגת פתרון אזורי חדר שרותים.
2. סימון קו הרחבה בתנוחת הקומות.
3. ביצוע שיפוץ בהתאם להנחיות מה"ע והסימון עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהיתר.
4. לא ינתן ההיתר לבניה המבוקשת לפני הוצאת ההיתר לבקשה מס' 12-0214 להרחבת דירה קיימת בקומת קרקע (מתחת לדירה המבוקשת).

**תנאי בהיתר**

ביצוע עבודות לפי היתר זה ללא הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע יהווה הפרה של ההיתר ותביא לביטולו.

**הערה**

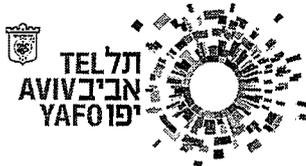
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בא כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ולא כלולם בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012**

1. לדחות את ההתנגדויות שלא כוללות בתוכן נימוק תכנוני.
2. **לאשר את התכנית** הרחבה עתידית של שאר הדירות בבנין הנדון.
3. לאשר פתרון עבור מקום חניה אחד הנדרש ע"פ התקן באמצעות השתתפות לקרן החניה.
4. לאשר את הבקשה בתנאי התאמת לקובץ הנחיות ודרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**



1. הצגת פתרון אזורי חדר שרותים.
2. סימון קו הרחבה בתנוחת הקומות.
3. ביצוע שיפוץ בהתאם להנחיות מה"ע והסימון עד גמר עבודות הבניה ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהיתר.
4. לא ינתן ההיתר לבניה המבוקשת לפני הוצאת ההיתר לבקשה מס' 12-0214 להרחבת דירה קיימת בקומת קרקע (מתחת לדירה המבוקשת).

**תנאי בהיתר**

ביצוע עבודות לפי היתר זה ללא הרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע יהווה הפרה של ההיתר ותביא לביטולו.

**הערה**

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בא כל אישור אחר לשינויים אתרים שנעשו בבנין ולא כלולם בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 35

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 12-0165
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 24/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0985-035
שטח: 7478 מ"ר	בקשת מידע: 201101483
	תא' מסירת מידע: 26/06/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף + קרקע + t, לחזית, לאחור, בשטח של 189.32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 355.88 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות אישור מצב קיים

התוספת ל-3 דירות ב-2 אגפים

עצים לנטיעה בשטח החצר המשותפת.

המפרט כולל תכנית הרחבות עתידית לדירות שטרם הורחבו. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

- א. לאשר את תוכנית ההרחבה העתידית המהווה מסגרת מחייבת להרחבת שאר הדירות בבניין שטרם הורחבו;  
 ב. לאשר כריתת 3 עצים בתחום המגרש בהתאם להמלצת אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות;  
 ג. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח הממ"ד בצורה מפורטת והתאמת שטח הדירה המורחבת לשטח המותר עפ"י התב"ע;
2. סימון קווי ההרחבה בצורה ברורה בתאם לתב"ע 2310;
3. הצגת קו ביוב קיים/מתוכנן;
4. הצגת פתרון לדודי שמש;
5. הצגת כל המידות והמפלסים החסרים לבדיקת הבקשה;
6. הצגת חתך מקומי דרך החצרות האנגליות, תוך התייחסות לניקוז ובלבד שעומקה לא יעלה על 1.5 מ' ביחס למפלס החצר;
7. תיאום בין הקומות, החתכים והחזיתות;
8. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד סיום עבודות הבנייה בהתאם למפרט השיפוצים;
9. הצגת 2 תוכניות עתידיות כולל ההרחבות שאושרו בבקשה מס' 11-428 ר'.

#### תנאים בהיתר

1. הצגת 2 תכניות עתידיות כולל ההרחבות שאושרו בבקשה מס' 11-428 ר';
2. העצים המיועדים לכריתה בתחום החצר, יכרתו לאחר קבלת ההיתר ואישור פקיד היערות, עפ"י הנחיות ובליווי אגרונום מומחה;
3. שמירה על העצים לשימור בחלקה ונטיעת 2 עצים חדשים בוגרים עבור כל עץ המיועד לכריתה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו בא לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012**

**א. לאשר את תוכנית ההרחבה העתידית המהווה מסגרת מחייבת להרחבת שאר הדירות בבניין שטרם הורחבו;  
ב. לאשר כריתת 3 עצים בתחום המגרש בהתאם להמלצת אגרונום אגף שפ"ע ובכפוף לאישור פקיד היערות;  
ג. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. הצגת חישוב שטח הממ"ד בצורה מפורטת והתאמת שטח הדירה המורחבת לשטח המותר עפ"י התב"ע;
2. סימון קווי ההרחבה בצורה ברורה בתאם לתב"ע 2310;
3. הצגת קו ביוב קיים/מתוכנן;
4. הצגת פתרון לדודי שמש;
5. הצגת כל המידות והמפלסים החסרים לבדיקת הבקשה;
6. הצגת חתך מקומי דרך החצרות האנגליות, תוך התייחסות לניקוז ובלבד שעומקה לא יעלה על 1.5 מ' ביחס למפלס החצר;
7. תיאום בין הקומות, החתכים והחזיתות;
8. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד סיום עבודות הבנייה בהתאם למפרט השיפוצים;
9. הצגת 2 תוכניות עתידיות כולל ההרחבות שאושרו בבקשה מס' 11-428 ר'.

**תנאים בהיתר**

1. הצגת 2 תכניות עתידיות כולל ההרחבות שאושרו בבקשה מס' 11-428 ר';
2. העצים המיועדים לכריתה בתחום החצר, יכרתו לאחר קבלת ההיתר ואישור פקיד היערות, עפ"י הנחיות ובליווי אגרונום מומחה;
3. שמירה על העצים לשימור בחלקה ונטיעת 2 עצים חדשים בוגרים עבור כל עץ המיועד לכריתה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו בא לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אמירים 12 משמר הירדן 123**

גוש: 6623 חלקה: 198	בקשה מספר: 12-0257
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 07/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0807-123
שטח: 920 מ"ר	בקשת מידע: 201102328
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 1, לאחור, בשטח של 12 מ"ר  
תוספת מרפסת לא מקורה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)**

**לא לאשר את הבקשה, שכן:**

הבקשה מהווה סטייה ניכרת לעניין חריגה מקו בניין קדמי;  
הבקשה בניגוד להחלטת הועדה האדריכלית לעניין בניית מרפסות בתנאי בנייתן לכל הבניין כולו, ובעת ובעונה אחת;  
לא הוצג תכנון עתידי והוכחה כי לאחר בניית הגזוזטרא הנ"ל ישמר השטח הממוצע של 12 מ"ר לגזוזטרא, עפ"י תקנות החוק, באם יבנו כל המרפסות בבניין;  
הבקשה אינה כוללת כל התייחסות לשטחים הקיימים בבניין כולל שטח המרפסות שאושרו בעבר ולא הוכח שבתוספת שטח המרפסות הקיימות הנמצאות במסגרת קווי הבניין, שטח הבניין יהיה במסגרת השטחים המותרים.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012**

**לא לאשר את הבקשה, שכן:**

הבקשה מהווה סטייה ניכרת לעניין חריגה מקו בניין קדמי;  
הבקשה בניגוד להחלטת הועדה האדריכלית לעניין בניית מרפסות בתנאי בנייתן לכל הבניין כולו, ובעת ובעונה אחת;  
לא הוצג תכנון עתידי והוכחה כי לאחר בניית הגזוזטרא הנ"ל ישמר השטח הממוצע של 12 מ"ר לגזוזטרא, עפ"י תקנות החוק, באם יבנו כל המרפסות בבניין;  
הבקשה אינה כוללת כל התייחסות לשטחים הקיימים בבניין כולל שטח המרפסות שאושרו בעבר ולא הוכח שבתוספת שטח המרפסות הקיימות הנמצאות במסגרת קווי הבניין, שטח הבניין יהיה במסגרת השטחים המותרים.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
כפר יונה 14**

גוש: 6769 חלקה: 34  
שכונה: רמת-אביב  
סיווג: תוספת בניה/עליית גג  
שטח: 2184 מ"ר

בקשה מספר: 12-0422  
תאריך בקשה: 01/03/2012  
תיק בניין: 0941-041  
בקשת מידע: 200902460  
תא' מסירת מידע: 26/10/2009

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א + עליית גג, לחזית  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי סידור פנימי  
פתיחת פטח מדרגות לעליית גג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.01.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-12-0035 מתאריך 18/04/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.01.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פרלוק משה 4 סטימצקי אביגדור 7**

גוש: 6886 חלקה: 53  
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 2033 מ"ר

בקשה מספר: 11-2050  
תאריך בקשה: 25/12/2011  
תיק בניין: 2244-004  
בקשת מידע: 201101098  
תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: בקומות 1-7 להרחבת מרפסות, בשטח של 174.48 מ"ר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה במצבה הנוכחי שכן:

1. הבקשה אינה תואמת את ההיתר המקורי, אין התאמה בין הקומות לאלו שבהיתר.
2. סקיצה לחישוב שטחי המרפסות אינה תואמת את המבוקש והמוצע בתנחות הקומות.
3. צביעת המפרט אינה תואמת את המבוקש והמוצע.
4. לא הוצגו כל המידות הנדרשות לבדיקה.
5. טבלת המפרט לא מולאה כראוי ואין התייחסות להגדלת שטחי השרות על חשבון הממד"ים.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

הערות

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

לא לאשר את הבקשה במצבה הנוכחי שכן:

1. הבקשה אינה תואמת את ההיתר המקורי, אין התאמה בין הקומות לאלו שבהיתר.
2. סקיצה לחישוב שטחי המרפסות אינה תואמת את המבוקש והמוצע בתנחות הקומות.



3. צביעת המפרט אינה תואמת את המבוקש והמיועד.
4. לא הוצגו כל המידות הנדרשות לבדיקה.
5. טבלת המפרט לא מולאה כראוי ואין התייחסות להגדלת שטחי השרות על חשבון הממד"ים.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 8

גוש: 6638 חלקה: 72	בקשה מספר: 12-0046
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 05/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0919-005
שטח: 1208 מ"ר	בקשת מידע: 201103373
	תא' מסירת מידע: 03/01/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 42.4 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 102.8 מ"ר וכן בניית חדר על הגג בשטח 40.00 מטר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לאשר תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבניין כולל תיקון לצורך התאמה למותר.  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים בבקשה.
3. צביעת המפרט בהתאם למבוקש והקיים.
4. הצגת מידות החצר החיצונית בהתאם למותר.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
6. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון חנייה בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 שהמקום מיועד לחנייה בלבד וחל איסור לשימוש למטרה אחרת.
7. הצגת סכמת חישוב שטח בנייה על הגג ביחס לשטח הגג.

### תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבנייה + ערבות בנקאית להבטחת ביצוע תנאי ההיתר.
2. התחייבות לרישום דירה+חדר על הגג שמעליה כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לחלוקה+שני מפרטים לרישום הערה ע"פ תקנה 27 בהתאם, עם סימון הדירה והחדר בצבע שונה.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

- ב. לאשר תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבניין כולל תיקון לצורך התאמה למותר.  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
2. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים בבקשה.
3. צביעת המפרט בהתאם למבוקש והקיים.
4. הצגת מידות החצר החיצונית בהתאם למותר.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
6. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון חנייה בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 שהמקום מיועד לחנייה בלבד וחל איסור לשימוש למטרה אחרת.
7. הצגת סכמת חישוב שטח בנייה על הגג ביחס לשטח הגג.

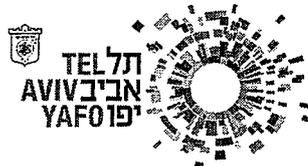
**תנאים בהיתר**

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה + ערבות בנקאית להבטחת ביצוע תנאי ההיתר.
2. התחייבות לרישום דירה+חדר על הגג שמעליה כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לחלוקה+שני מפרטים לרישום הערה ע"פ תקנה 27 בהתאם, עם סימון הדירה והחדר בצבע שונה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש .

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קוסובסקי 14**

גוש : 6106 חלקה : 115  
שכונה : בבלי  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0599  
תאריך בקשה : 28/03/2012  
תיק בניין : 1250-014  
בקשת מידע : 201101744  
תא' מסירת מידע : 21/07/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה להרחבת דיור :  
תוספת בניה בקומה : א, לאחור, לצד, בשטח של 20.65 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.91 מ"ר  
הורדת קירות חיזוק חלקיים הקיימים בבניין.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-12-0035 מתאריך 18/04/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מצדה 17**

גוש : 6954 חלקה : 69	בקשה מספר : 12-0540
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה : 20/03/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית	תיק בניין : 0280-017
שטח : 277 מ"ר	בקשת מידע : 201100039
	תא' מסירת מידע : 21/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : מעלית, בשטח של 10.72 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
תוספתא 7**

גוש: 6106 חלקה: 301	בקשה מספר: 12-0385
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 28/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0601-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200209
	תא' מסירת מידע: 26/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת עמודים בקומת הקרקע שנדרשו במסגרת חישובים סטטיים וחישובים נגד רעידות אדמה ובגלל טעות במחשב לא הודפסו בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן הבניה כלפי היתר מס' 11-0285, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן הבניה כלפי היתר מס' 11-0285, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 190 יודפת 2**

גוש :	6954 חלקה :	159	בקשה מספר :	12-0606
שכונה :	צפון ישרן-ח.מרכזי		תאריך בקשה :	28/03/2012
סיווג :	בניה ללא תוספת שטח/ארובה		תיק בניין :	0187-186
שטח :	מ"ר		בקשת מידע :	200900629
			תא' מסירת מידע :	26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבנית ארובה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 6.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 6.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סיוון 6

גוש: 6034 חלקה: 15	בקשה מספר: 12-0316
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 19/02/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3686-006
שטח: 200 מ"ר	בקשת מידע: 201102281
	תא' מסירת מידע: 11/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, תדר בעליות גג המרתפים כוללים: מחסן  
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף: בנין בן 2 קומות + מרתף כולל 2 יח"ד ועליות גג בגבולות המגרש+גדר 21 חנויות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי):

לאשר את הבקשה להריסת משטח בטון וגדרות בתחום המגרש והקמת בנין חדש למגורים בן 2 קומות מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד, וחדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הנמכת גובה מפלס כניסה בתיאום מול מהנדס רישוי.
  2. הנמכת גובה נטו קומת הגג, בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
  3. התאמה בין תנוחות הקומות לחזיתות לעניין הצגת מגוון טיפוסית מזרחית.
  4. צביעת מפרט הבקשה בהתאם למבוקש לעניין גדרות חדשות.
  5. הצגת חישוב עצים חדשים לשתילה.
  6. מתן התחייבות לרישום הערה בלשכת רשם המקרקעין שהדירה העליונה הדו-מפלסית מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתנת לפצלה.
  7. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום כל השטחים המשותפים הכוללים לובי כניסה בקומת הקרקע, תדר מדרגות כללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
  8. הגשת 2 מפרטים שבו יסומנו כל השטחים המשותפים כ"כ סימון הדירה העליונה על שני מפלסיה כ"יחד אחת, הנ"ל לצורך רישום תקנה 27.

תנאים בהיתר

1. הדירה העליונה עם חדרי היציאה לגג מהווה יח"ד אחת, פיצול הדירה ליח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה

הערות

פתרון חניה ע"י הסדרת 2 מ"ח ב-2 קצוות המגרש (לפי החלטת ועדת חריגים להסדרת חניה מיום 29.12.11)



**ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012**

לאשר את הבקשה להריסת משטח בטון וגדרות בתחום המגרש והקמת בנין חדש למגורים בן 2 קומות מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד, וחדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הנמכת גובה מפלס כניסה בתיאום מול מהנדס רישוי.
2. הנמכת גובה נטו קומת הגג, בהתאם לגובה קומה טיפוסית.
3. התאמה בין תנוחות הקומות לחזיתות לעניין הצגת מגוון מראה בחזית מזרחית.
4. צביעת מפרט הבקשה בהתאם למבוקש לעניין גדרות חדשות.
5. הצגת חישוב עצים חדשים לשתילה.
6. מתן התחייבות לרישום הערה בלשכת רשם המקרקעין שהדירה העליונה הדו-מפלסית מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתנת לפצלה.
7. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום כל השטחים המשותפים הכוללים לובי כניסה בקומת הקרקע, חדר מדרגות כללי, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
8. הגשת 2 מפרטים שבו יסומנו כל השטחים המשותפים כ"כ סימון הדירה העליונה על שני מפלסיה כ"יחד אחת, הנ"ל לצורך רישום תקנה 27.

**תנאים בהיתר**

1. הדירה העליונה עם חדרי היציאה לגג מהווה יח"ד אחת, פיצול הדירה ליח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה

**הערות**

פתרון חניה ע"י הסדרת 2 מ"ח ב-2 קצוות המגרש (לפי החלטת ועדת חריגים להסדרת חניה מיום 29.12.11)

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נוה שאנן 6**

גוש : 6946 חלקה: 2	בקשה מספר: 12-0544
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה: 22/03/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0038-006
שטח: 446 מ"ר	בקשת מידע: 201102024
	תא' מסירת מידע: 19/09/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע ושנייה, לחזית, בשטח של 307.7 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יסעור 4

גוש: 8995 חלקה: 18	בקשה מספר: 12-0187
שבונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 29/01/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3145-004
שטח: 528 מ"ר	בקשת מידע: 201002705
	תא' מסירת מידע: 12/01/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה ושינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג בטון ללא שינויים בקומה קרקע, חיזוק עמודים הקיימים, בניית מעקה מרפסת גג.

### ח'ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. פירוק המרפסת ומערכת קורות מתכת שנבנו בפועל ללא היתר לפי הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
2. הצגת כל השינויים בבניין בצורה ברורה, בתנחות הקומות, תכנים ותזיתות.
3. הצגת חישובי השטחים עבור כל הבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. התאמת השטחי שרות ושטחים העיקריים המוצעים לזכויות המותרות לפי התב"ע והריסת השטח העודף (אם נוצר) לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
5. סימון כל השטחים המשותפים בתנחות הקומות.
6. מתן פתרון למערכת סולרית על הגג ותקון המפרט בהתאם.
7. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
8. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ הנחיות ובאישור מח' גנים ונוף.
9. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
10. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף ומעברים בין הדירות והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה;
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
4. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0187 עמ' 19

1. פירוק המרפסת ומערכת קורות מתכת שנבנו בפני המבנה החדש, לפי הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
2. הצגת כל השינויים בבניין בצורה ברורה, בתנוחות הקומות, חתכים וחזיתות.
3. הצגת חישובי השטחים עבור כל הבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. התאמת השטחי שרות ושטחים העיקריים המוצעים לזכויות המותרות לפי התב"ע והריסת השטח העודף (אם נוצר) לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
5. סימון כל השטחים המשותפים בתנוחות הקומות.
6. מתן פתרון למערכת סולרית על הגג ותקון המפרט בהתאם.
7. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
8. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ ההנחיות ובאישור מח' גנים ונוף.
9. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
10. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף ומעברים בין הדירות והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה;
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
4. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 54

גוש : 7047 חלקה : 139	בקשה מספר : 12-0342
שכונה : שיכונני חסכון	תאריך בקשה : 22/02/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3074-054
שטח : 5007 מ"ר	בקשת מידע : 201101261
	תא' מסירת מידע : 31/05/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לצד, בשטח של 73.07 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דירות בקומת קרקע.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה , בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. הגשת מפרטים וכתובות למסירת הודעות לכל בעלי הדירות בנכס הנדון בגין הרחבת 2 הדירות כמבוקש.
2. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.
3. תיקון המפרט והשלמתו ע"פ הערות המהנדס על גבי מפרט הבקשה.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
5. הצגת פתרון אוורור לחדר השרות בדירה הקיצונית המזרחית, כפי הנקבע בחוק התכנון והבניה.
6. סימון ההרחבה העתידית של כל הדירות בבנין במסגרת התחום המותר להרחבה במלוא.
7. התאמת שטח הדירה האמצעית לנקבע בתקנות התכנית ותיקון המפרט בהתאם.
8. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין לפי הנקבע ע"י חב' השמ"מ ובתאום עם צוות יפו.
9. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
10. סידור כניסה אחת בלבד לדירה הקיצונית למניעת חלוקתה בעתיד.

### ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה , בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. הגשת מפרטים וכתובות למסירת הודעות לכל בעלי הדירות בנכס הנדון בגין הרחבת 2 הדירות כמבוקש.
2. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.
3. תיקון המפרט והשלמתו ע"פ הערות המהנדס על גבי מפרט הבקשה.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
5. הצגת פתרון אוורור לחדר השרות בדירה הקיצונית המזרחית, כפי הנקבע בחוק התכנון והבניה.
6. סימון ההרחבה העתידית של כל הדירות בבנין במסגרת התחום המותר להרחבה במלוא.
7. התאמת שטח הדירה האמצעית לנקבע בתקנות התכנית ותיקון המפרט בהתאם.
8. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין לפי הנקבע ע"י חב' השמ"מ ובתאום עם צוות יפו.
9. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
10. סידור כניסה אחת בלבד לדירה הקיצונית למניעת חלוקתה בעתיד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 12-0342



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFO



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 107

גוש: 6968 חלקה: 110  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: אנטנה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0024  
תאריך בקשה: 02/01/2012  
תיק בניין: 0025-107  
בקשת מידע: 201102159  
תא' מסירת מידע: 06/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 10 אנטנות תקשורת (5 אנטנות של חב' פלאפון ו-5 אנטנות של חב' סלקום) ולהסבת חדרים לציוד תקשורת של החברות בתוך הבניין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, אדריכל הרישוי ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- הסדרת מתקנים נלווים לציוד תקשורת של חב' פלאפון בתחום הבניין והשלמת מפרט הגשה ותאום עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
- מתן התחייבויות מבקשי ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרקם הסביבתי ולעדיכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.
- קבלת אישור הממונה על הקרינה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36א'.
- מתן התחייבויות מבקשי ההיתר לפרק המתקנים המסומנים לפרוק במפרט ההגשה תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
- כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
- היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.



**ההחלטה : החלטה מספר 15  
רשות רישוי מספר 12-0035-1 מתאריך 18/04/2012**

**לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין הנדון תורן בגובה של 8.5 מ' עם 10 אנטנות תקשורת (5 אנטנות של תב' פלאפון ו-5 אנטנות של תב' סלקום) ולהסבת חדרים לציוד תקשורת של החברות בתוך הבניין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, אדריכל הרישוי ובתנאים שיפורטו בהמשך :**

**תנאים להיתר**

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. הסדרת מתקנים נלווים לציוד תקשורת של תב' פלאפון בתחום הבניין והשלמת מפרט הגשה ותאום עיצוב של המבוקש עם אדריכלית הרישוי.
3. מתן התחייבויות מבקשי ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרום הסביבתי ולעדכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.
5. קבלת אישור הממונה על הקרינה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36א'.
6. מתן התחייבויות מבקשי ההיתר לפרק המתקנים המסומנים לפרוק במפרט ההגשה תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.

**תנאים בהיתר**

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

**הערות**

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36.

\* \* \* \* \*